

Kvalifikační dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**„SAKO Brno, a.s. – Nadstavba administrativního objektu,  
Černovická 15“**

**Zadavatel zakázky:**

**SAKO Brno, a.s.**

**sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno**

**IČO: 60713470**

**Přílohy:**

1. Čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti
2. Seznam referenčních zakázek
3. Seznam vedoucích profesních pracovníků

**PREAMBULE**

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) je zpracována jako součást zadávací dokumentace pro zpracování žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v nadepsaném zadávacím řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této KD se řídí ZD a zákonem.

Zadavatel doporučuje dodavatelům vycházet při zpracování žádosti o účast z komplexní dokumentace včetně projektových dokumentací (příloha č. 4 ZD), jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci. Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (VIA Consult a.s.) v elektronické podobě (postačí e-mailem na [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz)) ve lhůtě dle zákona.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

**Technický dozor u téže stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

**1 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

K podání nabídky do zadávacího řízení bude vyzván dodavatel, který prokáže ve své žádosti o účast splnění všech níže uvedených požadavků zadavatele. Dodavatel, který neprokáže splnění níže uvedených požadavků, bude vyloučen z další účasti na zadávacím řízení.

Při předkládání požadovaných dokladů se účastníci řídí ustanovením § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci a způsobilosti v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma níže uvedené výjimky pro základní způsobilost poddodavatele).

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněn:

- výkon (činnosti spojené s výkonem) pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady,
- realizaci části předmětu díla – činnosti hlavní stavební výroby (HSV).

Dodavatel může krom výše uvedených činností určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),

- profesní způsobilost poddodavatele prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán).

*Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.*

## 1.1. Základní způsobilost

**Dle § 74, odst. 1 zákona je způsobilým dodavatel:**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

## 1.2. Profesní způsobilost

**Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložením:**

- a) výpisu z obchodního rejstříku
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - Projektovou činnost ve výstavbě
  - Výkon zeměměřických činností
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
  - Pozemní stavby
  - Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
  - Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
  - Zkoušení a diagnostika staveb
  - Statika a dynamika staveb
- d) oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

### 1.3. Ekonomická kvalifikace

**Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením:**

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 60.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazu zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

*V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.*

### 1.4. Technická kvalifikace

**K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:**

**Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:**

- a) Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních pěti letech provedl:

- 1) Minimálně pět realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy kulturní a společenské) ve finančním objemu min. 45.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

Z celkového počtu pěti referenčních zakázek definovaných výše musí být doložena/y účastníkem:

- minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace nadstavby budovy.
  - minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce minimálně 3-patrové budovy s bezbariérovým řešením.
  - minimálně tři referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce za provozu budovy.
- 2) Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby, přičemž součástí této realizace musela být realizace nového výtahu do budovy v původním stavu bez výtahu.
- 3) Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba (rekonstrukce nebo novostavba) jakékoliv pozemní budovy (budov), jejíž součástí byla realizace (montáž a dodávka) zavěšených kovových fasádních obkladů, a to v rozsahu min. 500 m<sup>2</sup> u každé referenční zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 4) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba (rekonstrukce nebo novostavba) jakékoliv pozemní budovy (budov), jejíž součástí byla realizace (montáž a dodávka) provětrávané fasády ze sendvičových panelů, a to v rozsahu min. 250 m<sup>2</sup> u každé referenční zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 5) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky

realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 3.500.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*

- 6) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 12.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky.

*Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

- 7) Minimálně tři zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a montáž hliníkových oken ve finančním objemu min. 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota dodávky a montáže sestavy hliníkových oken v rámci jedné reference). *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*

- 8) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu dodávané technologie vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vytápění) u každé zakázky.

Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné i realizace zdroje tepla o příkonu min. 250 kW.

*Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Účastník tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

*POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

*POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je účastník povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. Je-li účastníkem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí účastník tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.*

*POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní účastník požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.*

**b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele:**

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za statiku,
- člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky a ústředního vytápění,
- člena týmu odpovědného za realizaci elektro,
- člena týmu na pozici Technolog sváření (dozor kontroly sváru)
- člena týmu odpovědného za diagnostiku stavby (auditor kvality),
- a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) – pokud je požadováno níže,
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).



- pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Hlavní stavbyvedoucí musí mít
  - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
  - min. 7 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 45.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné nadstavba budovy. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž realizace probíhala za provozu realizovaného objektu.
- Stavbyvedoucí musí mít
  - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
  - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné nadstavba budovy. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž realizace probíhala za provozu realizovaného objektu.
- Člen týmu odpovědný za statiku musí mít:
  - autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - Min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba pozemní stavby, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

- Člen týmu odpovědný za realizaci vzduchotechniky a ústředního vytápění musí mít:
  - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky a ústředního vytápění musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky, ústředního vytápění ve finančním objemu realizované vzduchotechniky a ústředního vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 5.000.000,- Kč bez DPH u každé zakázky. Minimálně u jedné doložené reference z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.
  
- Člen týmu odpovědný za realizaci elektra musí mít:
  - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 3.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Minimálně u jedné doložené reference z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.
  
- Člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
  - platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
  - min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 40.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Minimálně u dvou doložených referencí z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy za provozu a u minimálně dvou referencí z výše specifikovaných se muselo jednat o minimálně 3 patrovou budovu.
  
- Člen týmu na pozici Technolog sváření (dozor kontroly sváru) musí mít:

- Doklad o příslušné kvalifikaci – certifikát v oboru NDT dle ČSN EN ISO 9712, minimálně pro vizuální kontrolu,
  - Min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako technolog odpovědný za sváření (dozor kvality sváru) musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je část předmětu výběrového řízení tj. výstavba stavební zakázky, kde bylo prováděno svařování.
- Člen týmu odpovědný za diagnostiku stavby (auditor kvality) musí mít:
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru zkoušení a diagnostika staveb,
  - min. 5 let praxe u stavebních zakázek pozemního stavitelství jako auditor kvality (nebo obdobná pozice odpovídající dotčené autorizaci)

*POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.*

*Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.*

#### **c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele**

##### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Platného osvědčení dodavatele pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá dodavatel použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelné izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“.
- Platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby - dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle TNI 74 6077 (ČSN 74 6077:2014,) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“.

- Cestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým účastník předložil předmětné osvědčení.
- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (popř. ISO 45001) pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.
- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele ISO 9001 ve spojitosti s ČSN EN-ISO 3834-2 (svařování ocelových konstrukcí), jenž je zaveden a používán v organizaci dodavatele nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

#### **d) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky**

##### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona**

Dodavatel předloží doklad prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

##### **Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

##### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců za poslední 3 roky byl alespoň 40 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být min. 30 stavebních dělníků (či pozice obdobné) v každém z těchto 3 roků.

#### **e) Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky**

##### **Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

- Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

## 2. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

**Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci dodavatele musí být rovněž:**

Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi výběrového řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedeného v projektové dokumentaci.

*Pozn.: Pokud uchazeč výčet poddodavatelů ve své žádosti o účast nepředloží, má se za to, že poddodavatele nevyužije.*

*Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

## 3. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

### 3.1. Způsob zpracování žádosti o účast

Žádost o účast je účastník povinen podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s požadavky elektronického nástroje.

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání žádosti o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

Pro podání žádosti o účast prostřednictvím elektronického nástroje je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. K dokončení registrace může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaný elektronický podpis.

Kontakt na uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

### **3.2. Požadavky na jednotné uspořádání žádosti o účast (doporučení zadavatele)**

Dodavatel sestaví žádost o účast v níže vymezeném pořadí.

- a) identifikační údaje dodavatele
- b) obsah žádosti o účast
- c) žádost o účast
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- e) poddodavatelské schéma
- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

## **4. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne **21. 12. 2020 v 10:00 hod.**

## **5. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE**

Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu veřejné zakázky jinak (např. podání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.sako.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že v případě požadavku na předložení dokladů o kvalifikaci a jiných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii musí být tyto doklady předloženy v elektronické podobě. V elektronické podobě se doklady předkládají jako 1) originální elektronický dokument opatřený elektronickými podpisy oprávněných osob, 2) autorizovanou konverzí převedený listinný dokument do elektronické podoby např. prostřednictvím služby CzechPoint apod. Pro úplnost zadavatel uvádí, že prosté skeny dokladů a dokumentů s fyzickými podpisy není možné akceptovat jako originály takových dokladů a dokumentů.